

Reglement for leietakerne på Teibern

1. Feriested.

Teibern er feriested for medlemmer av Arbeidernes Båtforening Moss.

2. Fasiliteter

Teibern er på ca 60 mål innehar 2 hytter med til sammen 4 utleieenheter. Området har inntil 46 faste campingvognplasser.

Det er ca 70 faste båtplasser til utleie, fortrinnsvis til medlemmer av foreningen. I tillegg er det 4 (reserverte) døgnplasser forbeholdt medlemmer av foreningen. Plasser som medlemmene ikke benytter kan leies ut fast til utenforstående. Resten av plassene er forbeholdt tilfeldig besøkende for døgnleie.

3. Administrasjon.

Eiendommen administreres av styret.

4. Leieforhold.

Medlemmer kan søke om leie av campingvognplass. Medlemmer og andre kan søke om leie av rom på hyttene. Medlemmer og andre kan søke om båtplass.

Tildeling av campingvognplass skal skje etter ansiennitet som medlem. Når leietaker velger å bytte plass nullstilles områdeansienniteten vedrørende valg av ny plass.

Campingvognen skal i hovedsak benyttes av den/de som står som leietaker. Leietaker må benytte campingvognen til overnatting for minst 8 dager pr. år.

Campingvognen kan lånes ut til de nærmeste i familien for inntil 2 uker ad gangen maksimert til 4 uker i året. Med nærmeste familie menes foreldre, barn og søsken.

Campingvogntype, størrelse og fastteltype kan bare være det som årsmøte i foreningen til enhver tid fastsetter.

Campingvognplass & Båtplass kan ikke overdras til andre.

Søknadsfrist for leie av campingvognplass er 1. april. Oppsigelsesfrist er 1. mars.

Campingvognen skal være fjernet før 1. mai.

Oppsigelsesfrist for båtplass er 31 Desember. Dette innebærer at de som har fast båtplass ikke trenger å søke, men må si opp plass visst en ikke skal ha den. Må også søke på nytt ved forandring av båt.

Søknadsfrist for leie av rom er 1. mai. Tildeling av rom prioriteres etterfølgende retningslinjer: a) Medlemmer. b) Medlemmers nærmeste familie (foreldre, barn, søsken) c) Ikke medlemmer

Ved flere søknader på samme tidsrom avgjøres dette ved loddtrekning.

Alle søknader om leieforhold og skriftlig kontakt med foreningen skal skje til postboks 4 1501 Moss.

5. Dugnad.

Medlemmer som leier campingvognplass eller båtplass er pliktig til å utføre (10 timer for båtplass), 12 timer dugnad pr. år etter anvisning fra styret. Styret kan ved ekstraordinære forhold pålegge leietaker ekstra dugnadsarbeid. Styret fører timeliste over utført dugnad.

6. Utleie og bruk av hyttene.

Hyttene administreres av Hyttekomiteen i samarbeid med styret. (se egen instruks for hyttekomiteen)

Den gule hytta.

1. etasje kan leies ut til medlemmer med unntak av 17 Mai, St. Hans aften, nyttårsaften, Høstfest eller andre festdager som er fastsatt av arrangementkomiteen og hele juli mnd. Når det ikke er utleid kan 1. etasje fritt benyttes av medlemmer. Dersom det er leid ut rom i 2.

etasje kan 1. etasje benyttes frem til kl. 23.00. Dette skal skje på en hensynsfull måte slik at ingen sjeneres av bruken. Leietakere må være oppmerksomme på slike fest dager.

Salen skal forlates i rengjort, ryddig stand og låst. Dette ansvaret har alle brukerne.

Barn (inntil 16 år) kan fritt benytte den lille salen. Foreldre / pårørende som har barn på salen er ansvarlig for at barna bruker salen på en hensynsfull måte og at alle barn har forlatt salen i rengjort og ryddig stand senest kl. 23.00.

Den røde hytta.

Denne kan kun disponeres av leietakere/Hyttekomiteen.

Det er 14 dagers avbestillings frist for leie av rom/sal. Forfall på regninger er 2 uker før leie. Leietakere må allikevel betale ved avbestilling ved utløp av denne fristen, samt at Styret kan leie ut på nytt.

Det er forbudt å røyke i alle ABF sine lokaler/bygg!

7. Ro og ordensforhold.

Det skal i alminnelighet være ro på Teibern etter kl. 23 frem til neste dag kl. 07.00. På brygga skal det kun være trafikk til og fra båtene og det skal skje på en hensynsfull måte.

Bruk av søppelcontainere er kun for husholdningsavfall. Annet avfall er den enkelte leietaker/bruker ansvarlig for å fjerne selv.

Det er forbudt å bruke motoriserte redskaper som for eksempel gressklipper etter kl. 14.00 på Lørdag og helgedager.

Det er forbudt å sparke fotball på området etter kl. 22.00

8. Plattinger/Levegger/Trær/busker

Ved anlegg av plattinger skal det søkes styret. Plattinger utenfor teltet skal i hovedsak bestå av stein/betongheller og ikke overstige 20 – 25 kvadrat.

Ved anlegg av Levegger skal det søkes til styret. Levegger kan ha en maksimalhøyde på 1.8 meter og maks 4 stk sammenhengende.

Fjerning av trær/busker kan kun skje etter skriftlig søknad til styret. Ved fjerning av trær er den enkelte søker forpliktet til å gjeninnplante det samme antall etter anvisning fra styret.

Det skal også søkes styret om å plante trær eller busker.

9. Leiepriser.

Leiepriser fastsettes av generalforsamlingen i foreningen.

10. Tvister.

Styret skal søke å løse tvister mellom leietakerne i minnelighet mellom partene. Kommer saken ikke til løsning skal styret legge saken frem for medlemsmøte med styrets innstilling til løsning av saken.

11. Brudd på reglementet.

Brudd på reglementet kan føre til utelukkelse for minst 2 år. Eventuell utelukkelse kan ankes inn for Generalforsamling.

12. Klager.

Alle klager skal være skriftlig og sendes til postboks 4, 1501 Moss.

13. Dispensasjoner.

Styret kan gi dispensasjon fra reglementet. Søknad om dispensasjon fra reglement skal sendes skriftlig til postboks 4 1501 Moss.

Oppdatert Mars 2008